

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Gazzetta ufficiale n. 293 del 17-12-2012, art. 1130 comma 1.6

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.p.r 28 dicembre 2000 n. 445)

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:Il / la sottoscritto/a _____ nato/a il _____ a _____ e residente a _____
in via _____ n° _____ codice fiscale _____
Tel. _____ Cellulare _____ E-Mail _____ Fax _____

avaldosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n° 15 e successive modificazioni, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale, dichiara, sotto la propria responsabilità quanto segue:

DATI CATASTALI:Risultano intestatari dell'unità immobiliare in via _____ n° _____ interno n° _____
identificata catastalmente nel comune di _____ (_____) al Foglio _____ Sub. _____ Piano _____
P.Ed. _____ C.C. _____ P.T. _____ Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Locale; Negozio

Legenda: P = Proprietario; U = usufruttuario; N = Nudo proprietario; D = Diritto di abitazione

P	U	N	D	% POSSESSO	COGNOME e NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA o DOMICILIO

DATI RELATIVI AD EVENTUALI DETRAZIONI IRPEF PER LAVORI SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI:

Dichiaro che eventuali detrazioni fiscali per lavori su parti comuni verranno usufruite dall/dai soggetti di seguito indicati e mi impegno a comunicare eventuali variazioni intervenute entro il 31 dicembre dell'anno fiscale di riferimento (in caso di mancata comunicazione verranno trasmessi i dati relativi al primo proprietario indicato sul retro o rilevato presso l'Ufficio Tavolare o del Catasto territorialmente competente):

Sub _____	qu% _____	Cognome/nome _____	Codice fiscale _____	in qualità di Proprietario/Usufruttuario/Altro _____
Sub _____	qu% _____	Cognome/nome _____	Codice fiscale _____	in qualità di Proprietario/Usufruttuario/Altro _____
Sub _____	qu% _____	Cognome/nome _____	Codice fiscale _____	in qualità di Proprietario/Usufruttuario/Altro _____
Sub _____	qu% _____	Cognome/nome _____	Codice fiscale _____	in qualità di Proprietario/Usufruttuario/Altro _____

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO/ LEASING (qualora esistente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato/ leasing al/ai signore/i:

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA	barrare la casella che interessa
			<input type="radio"/> Comodato <input type="radio"/> Locazione <input type="radio"/> Leasing
			<input type="radio"/> Comodato <input type="radio"/> Locazione <input type="radio"/> Leasing

Ulteriori dichiarazioni

- ❖ Mi impegno a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 gg. consapevole che in caso di mancata comunicazione l'amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dall'art. 1130 c.c..
- ❖ Ai sensi dell'art. 1122 c.c. mi impegno ad informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del codice civile.
- ❖ Autorizza l'uso dei dati riportati nel presente modulo nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy) dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Documento di Identità SI Visura Catastale SI NO N. Dichiarazioni conformità/rispondenza

_____ data

_____ firma del dichiarante

Kondominium:

EINWOHNERREGISTERS DES KONDOMINIUMS

Gesetzblatt der Republik Nr. 293 des 17-12-2012, Art. 1130 Komma 1.6

Notariatsaktersatzklärung (Art. 47 Dekrets des Präsidenten der Republik 28 Dezember 2000 n. 445)

Daten der Besitzer:

Der/die Unterfertigte _____ geboren am _____ in _____ (_____)
 Wohnhaft in _____ Straße _____ Nr. _____ mit Steuernummer _____ Handy _____
 E-Mail _____ Tel _____

in Hinsicht der Vorschriften des Art. 4 des Gesetzes 4. Januar 1968, Nr. 15 und folgende Änderungen, bewusst der Strafen im Falle von falschen Bestätigungen und unwahren Aussagen laut Art. 483, 495 und 496 des Strafgesetzbuches, erklärt unter eigener Verantwortung folgendes:

Katasterdaten:

Es sind Inhaber der Liegenschaftseinheit Straße _____ Nr. _____ Innennummer _____
 Im Kataster identifiziert in der Gemeinde _____ (_____)Mappe _____ Baueinh. _____ Stock _____
 Bp. _____ K.G. _____ E.Zl. _____

- Wohnung Büro Keller Garage Autoabstellplatz Geschäft Lager
- Legende: P = Besitzer U = Nutznießer N = Träger des nackten Eigentums D = Träger des Wohnungsrecht**

P	U	N	D	% Besitz	Nachname und Vorname	Steuernummer	Wohnort

Ich bestätige hiermit, dass eventuelle Steuerabzug für Arbeiten an den Gemeinschaftsteilen den unten angeführten Personen zuzuschreiben werden sollen und verpflichte mich eventuelle Änderungen diesbezüglich innerhalb des 31. Dezembers des bezugnehmenden Geschäftsjahres mitzuteilen (im Falle fehlender Informationen werden die Vergünstigungen dem ersten Besitzer

Daten (falls vorhanden) bezüglich des Miet- oder Leihvertrags:

Die Liegenschaftseinheit ist vermietet/ Leasing oder geliehen an folgende/en Person/en/

Nachname und Vorname	Steuernummer	Wohnort	Betreffendes bitte Ankreuzen
			<input type="checkbox"/> Leihe <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Leasing
			<input type="checkbox"/> Leihe <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Leasing

welcher auf der hinteren Seite angegeben oder demjenigen der laut Kataster oder Grundbuch aufscheint, zugeschrieben.

Baueinheit	%Anteil	Nachname / Vorname	Steuernummer	in Funktion als Besitzer / Nutznießer / Anderes -----
Baueinheit	%Anteil	Nachname / Vorname	Steuernummer	in Funktion als Besitzer / Nutznießer / Anderes -----
Baueinheit	%Anteil	Nachname / Vorname	Steuernummer	in Funktion als Besitzer / Nutznießer / Anderes -----
Baueinheit	%Anteil	Nachname / Vorname	Steuernummer	in Funktion als Besitzer / Nutznießer / Anderes -----

Weitere Erklärungen

- ❖ Ich verpflichte mich jede eventuelle Änderung der oben genannten Daten innerhalb 60 Tagen mitzuteilen im Bewusstsein, dass im Falle fehlender Mitteilung der Verwalter die Daten selbst ermitteln wird, wobei di Kosten auf mich fallen laut Art. 1130 von Zivilgesetzbuch.
- ❖ Laut Art. 1122 von Zivilgesetzbuch verpflichte ich mich den Verwalter im Voraus zu informieren, welcher in der nächsten Versammlung darüber berichten wird, falls ich die Absicht habe Eingriffe oder Arbeiten an den gemeinschaftlichen Teilen des Gebäudes laut Art. 1117 des Zivilgesetzbuches durchzuführen
- ❖ Ich ermächtige die Benutzung der in diesem Formular genannten Daten im Sinne der GV 196/2003 (Datenschutzkodex) und erkläre die diesbezügliche Information erhalten zu haben

Als Anhang ein **JA** **NEIN** **Konformitätserklärung** **JA** **NEIN** **Kataster** **JA** **NEIN**

Datum _____ Unterschrift _____