



**ANACI**

# ANACI

Sezione Bolzano



**ANACI**

## Prezzi medi applicati a Bolzano e provincia dagli iscritti ANACI

(studio effettuato a campione analizzando le offerte di alcuni professionisti della provincia)

### 1. PRESTAZIONI ORDINARIE

Il compenso viene calcolato proporzionalmente alla grandezza dell'edificio tenendo anche in considerazione la rappresentanza legale del condominio, la conservazione e la tutela delle cose comuni, la gestione economica/contabile ordinaria relativa all'ammontare delle spese annue (esclusi i lavori straordinari)

Compenso fisso per appartamenti, negozi, magazzini.	€ 85,00-90,00
Compenso fisso per condomini di ridotte dimensioni	€ 1.200,00
Compenso per Centri commerciali-residenziali (Il compenso viene valutato in funzione delle caratteristiche dell'edificio)	€/mc. 0,40 – 0,70
Compenso per garage, posti auto di pertinenza	€ 20,00
Compenso per garage, posti auto non di pertinenza	€ 30,00
<b>Gestione fiscale condominiale:</b>	
✓ Elaborazione e trasmissione telematica del Mod. 770	€ 200,00/450,00
✓ Versamenti ritenute d'acconto per ogni modello F24 (per ogni riga)	€ 8,00-12,00
✓ Invio attestazione di versamento della ritenuta d'acconto (escluse spese postali)	€ 15,00 Cadauna
Pratiche assicurative per risarcimento danni	si applica il 2,5% dell'importo riconosciuto, con un minimo di € 50,00
Gestione e tenuta archivio documentale (per ogni anno)	€ 50,00-100,00

### 2. PRESTAZIONI STRAORDINARIE

Compensi per assemblee straordinarie, ripetizione di assemblee per mancanza di numero legale o continuazione di assemblee (L. 220/2012)	€ 150,00-250,00
Consiglio di condominio straordinario, commissioni tecniche o consultive	€ 50,00-100,00

### 3. PRATICHE PERSONALI

Sollecito di pagamento a mezzo raccomandata, escluse spese postali	€ 30,00-40,00
Sollecito invio dati anagrafici (L. 220/2012)	€ 30,00-40,00
Invio diffida per mancato rispetto del regolamento di condominio	€ 30,00-40,00
Corrispondenza epistolare con i condomini e con terzi (dopo la prima lettera)	€ 30,00-40,00
Richiesta vincolo su polizza vincoli condominiali	€ 15,00-20,00
Suddivisione spese per cambio proprietario durante l'esercizio	€ 50,00-80,00
Suddivisione spese tra proprietario ed inquilino	
Pratiche amministrative non presenti nell'elenco	€ 100,00
Pratiche amministrative per detrazioni fiscali e contributi a forfait	€ 250,00-350,00
Per ogni attestazione rilasciata al singolo condomino	€ 15,00-25,00

Istruzione pratica ed assistenza del legale per recupero crediti da condomini morosi	€ 140,00-200.00
--	-----------------

#### 4. VACAZIONE

(un'ora o frazione superiore a 30 minuti)

La vacanza dell'amministratore è fissata in	€ 65-75,00
La vacanza dell'aiutante di concetto è fissata in	€ 30,00-40

Sono compensati a vacanza:

- Visure amministrative catastali, tavolari comprese richieste e ritiro certificazioni
- Sopralluoghi con tecnici e/o imprese
- Convegni e/o espletamento pratiche presso pubbliche amministrazioni (Comune, Provincia, ecc.)
- Svolgimento indagini per rintracciare i condomini non più reperibili al precedente recapito
- Prestazioni in genere non compensabili in altra misura e valutabili mediante il tempo impiegato
- Assistenza alla verifica documentale (fotocopie escluse)
- Revisione contabili per esercizi pregressi

#### 5. OPERE STRAORDINARIE

Assistenza per opere straordinarie (calcolata sull'importo al netto dell'IVA)	2,00% - 5,00%
---	---------------

#### 6. REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

La stesura del regolamento condominiale comprende, oltre alla predisposizione dello stampato adeguato alle necessità del condominio, la riproduzione delle copie per ogni condomino e la relativa fascicolazione.

Per la redazione bilingue generalmente si applica una maggiorazione del 20%.

Compenso a forfait	€650,00
--------------------	---------

#### 7. RIMBORSO SPESE ORDINARIE E STRAORDINARIE

Postali, marche da bollo e spese vive	documentate
Cancelleria e copisteria per U. I. nella misura annua a forfait	da € 7,00-a € 10,00
Tenuta libri paga dei dipendenti del condominio, come da parcella del consulente del lavoro/commercialista	documentato
Spese sostenute e non documentate (benzina, telefono, ecc.) calcolato in ragione del 2,00% del compenso annuo con un minimo di	€ 85,00
Adempimenti fiscali del condominio, come da parcella del consulente del lavoro/commercialista, qualora l'incarico non venga assunto dallo studio dell'amministratore	documentato
Invio di posta elettronica certificata (cadauna)	da € 3,50 a € 4,00
Archivio anagrafico (L. 220/2012) compenso per U.I. (pertinenze incluse)	da € 3,50 a € 4,00

*Studio aggiornato dal direttivo della Sezione di Bolzano sulla base delle tariffe medie applicate dagli amministratori iscritti in Alto Adige*

*(i dati sono da intendersi puramente indicativi e non vincolanti, in conformità alla normativa antitrust).*