

# COMUNICAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA

(ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c.)

All'amministratore pro-tempore del Condominio \_\_\_\_\_

Con la presente, i sottoscritti:

	Nome	Cognome	Codice Fiscale
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____

Indirizzo spedizione corrispondenza:	CAP	Comune	Provincia
_____	_____	_____	_____

## DICHIARANO

in qualità di venditori, di alienare la proprietà delle seguenti unità immobiliari

P.M.	P.ED.	VIA / PIAZZA	INTERNO	PIANO	SUB	TIPO *

\* indicare se trattasi di: appartamento / garage / cantinato / posto auto / box

ai signori di seguito indicati:

	Nome	Cognome	Codice Fiscale
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____

Indirizzo spedizione corrispondenza:	CAP	Comune	Provincia
_____	_____	_____	_____

Le parti concordano, inoltre, che al momento della comunicazione, i contatori divisionali (ove presenti) riportano i seguenti dati:

Acqua fredda	Acqua calda	Riscaldamento

Le parti dichiarano altresì che il rogito notarile ha regolarmente avuto luogo in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Le parti sono dunque a richiedere all'ufficio contabilità che venga cortesemente tenuto conto della presente variazione di proprietà, e in particolare si richiede di:

- procedere al subentro effettuando i conteggi in proporzione ai giorni di competenza di ciascun proprietario, inviando ad ognuna delle due parti il preventivo per le PM alienate ricalcolato sulla base dei dati forniti
- non effettuare alcun ricalcolo del preventivo, limitandosi alla mera modifica dell'anagrafica

Si ricorda che, qualora dovessero emergere saldi a debito o a credito dai conteggi, le parti dovranno concordarsi autonomamente e privatamente al fine di rendere trasparente e continuo il versamento delle quote dovute, dal momento che l'art. 66 ricorda che l'amministratore si rivalge solo sul proprietario subentrante e non quello uscente. Con la presente comunicazione, le parti si impegnano a fornire informazioni veritiere circa i dati anagrafici del venditore e dell'acquirente e i dati catastali delle porzioni materiali compravendute, oltre che dichiarare di essere a conoscenza dell'art. 63 disp. att. c.c., cadendo altrimenti nel reato di dichiarazione mendace. I dati forniti dalle parti verranno utilizzati solamente in base agli usi previsti dalla normativa vigente al momento della firma del presente documento e in ogni caso soltanto per scopi relativi alla gestione del condominio di cui all'oggetto.

Bolzano, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

In fede, il venditore

In fede, l'acquirente

# MITTEILUNG VERKAUF DER IMMOBILIE

(wie laut Art. 63 DfB )

Namen des Kondominiums \_\_\_\_\_

**Die Unterfertigten Verkäufer**

	Namen	Nachnamen	Steuernummer
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____

Wohnhaft in	PLZ	Gemeinde	Provinz
_____	_____	_____	_____

## ERKLÄREN HIERMIT

folgende Liegenschaften, welche in Ihrem Besitz, zu verkaufen:

m.A.	Parzelle	Strasse	Int. Hausnummer	Stock	Bp.	*WEITERE INFORMATIONEN

\* Wohnung /Büro /Garage /Keller / Autoabstellplatz / Geschäft

**Daten der Käufer**

	Namen	Nachname	Steuernummer
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____

Wohnhaft in:	PLZ	Gemeinde	Provinz
_____	_____	_____	_____

**Die Parteien bestätigen hiermit, dass zum Zeitpunkt dieser Mitteilung, die Zähler (wo vorhanden) folgende Daten aufweisen:**

**Bitte geben Sie hier den aktuellen Zählerstand an:**

Kaltwasser	Warmwasser	Heizung

**Die Parteien bestätigen weiteres, dass der Notarielle Kauf Akt regulär mit folgendem Datum stattgefunden hat** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Die Parteien stellen somit die Anfrage an die Buchhaltung, dass die oben genannte Änderung vermerkt wird und in diesem Sinne:**

- wird höflichst gebeten den Besitzerwechsel vorzunehmen und Berechnung des Kostenvoranschlages proportional anhand den Tagen und laut Kompetenz der beiden Besitzer vorzunehmen und die Neuberechnung anhand der mitgeteilten Informationen jeweils an die beiden Besitzer zu schicken
- wird höflichst gebeten keine Neuberechnung des Kostenvoranschlages zu machen, sondern lediglich die Änderung der oben genannten Daten vorzunehmen.

Man erinnert, dass sollte ein Guthaben oder eine Schuld sich bei der Berechnungen ergeben, beiden Parteien sich autonom und privat darüber einigen müssen um eine transparente und kontinuierliche Einzahlung der geschuldeten Quoten gewährleisten können. Man erinnert weiteres, dass wie laut Art. 66 vorgeschrieben der Verwalter bezüglich der geschuldeten Zahlungen sich nur dem Eintretenden Besitzer zuwendet und nicht dem Ausretenden. Weiteres wird mit diesem Schreiben von beiden Parteien bestätigt, wahrheitsgetreue Daten und Informationen bezüglich Käufer und Verkäufer, Katasterdaten und der veräußerten m.A. mitgeteilt zu haben andernfalls eine Rechtlich strafbaren Handlung getätigt zu haben sowie in Kenntnis des Art. 63 DfB des BGB zu sein. Die überlieferten Daten der beiden Parteien werden ausschließlich zur die dafür benötigten Nutzung der Rechnungsführung des oben genannten Kondominiums und wie laut geltenden Vorschrift zum Zeitpunkt der Unterzeichnung, genutzt.

Bozen, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Unterschrift des, Verkäufers

Unterschrift des, Käufers